



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/12

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-54

Zagreb, 14. rujna 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 7. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/12, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-43, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u naselju Beli na otoku Cresu

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 4. kolovoza 2020., u Jutarnjem listu, Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 562/3, površine 409 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 1612, k.o. Beli, zaprimljene sljedeće ponude:

- Tamara Ritoša, Klasa: 940-06/20-07/12, Urbroj: 15-20-38, ponuđena cijena: 411.000,00 kn (slovima: četrstojedanaesttisuća kuna),

- Siniša Miljavac, Klasa: 940-06/20-07/12, Urbroj: 15-20-39, ponuđena cijena: 301.000,00 kn (slovima: tristojednatisuća kuna),

- CRESANKA d.d., Varozina 25, 51557 Cres, OIB: 47639427219, Klasa: 940-06/20-07/12, Urbroj: 370-20-09, ponuđena cijena: 262.500,00 kn (slovima: dvjestošešdesetdvijetisućepetsto kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 231.000,00 kn (slovima: dvjestotridesetjednutisuću kuna).

## II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Tamari Ritoši, za ponuđenu cijenu od 411.000,00 kn (slovima: četrstojedanaesttisuća kuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 23.100,00 kn (slovima: dvadesettritisućesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpet kuna).

## IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/12, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-54, od 14. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje